

Poikkeaminen

Tesomanpolku 8

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-602-1-407	Hakemus jätetty 08.11.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-06684	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tesomanpolku 8	Hakija DNA Tower Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Uusi kiinteään kuituverkon tekninen laitetilä A=20,4m2.</p> <p>Laitetilaa varten vuokrataan Tampereen kaupungilta 60 m2:n suuruinen määräala kiinteistöltä 837-602-1-407.</p> <p>Sijoituspaiakasta on saatu puoltavat lausunnot kaupungin kaavoitukselta, vihersuunnitelulta sekä ympäristönsuojelulta.</p> <p>Hakija pyytää rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija jättää samanaikaisesti poikkeuslupahakemuksen lisäksi hankkeesta lupapisteeseen toimenpidelupahakemuksen (LP-837-2021-06683). Hakija pyytää että naapurit kuullaan molempia lupahakemuksia varten samalla kertaa.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakentaminen oikeusvaikutteisen asemakaavan VL-alueelle. Alueen asemakaavoissa ei ole laitetilalle soveltuvaa aluetta. Alueelle kuitenkin tarvitaan tekninen laitetilä kuituverkkoinfran ylläpitämiseen ja kehittämiseen.</p> <p>Laitetilä sijoitetaan Elisa Oyj:n langattoman verkon tukiaseman viereen (LP-837-2021-05277). Rakenteiden julkisivumateriaalit ja värit yhtenäistetään. Rakennuspaikalta ei kaadeta puustoa.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KAARILA	Rekisteröintipäivä 25.06.1963
Maapinta-ala 18.6593	Vesipinta-ala 37.7592
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 10	Postinumero 01044
Postitoimipaikka DNA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Koskenkangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0440440	Sähköposti jouni.koskenkangas@dna.fi
--------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 8437	Postinumero 02066
Postitoimipaikka DOCUSCAN	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 0440	Sähköposti jaakko.lehtimaki@dna.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003732091373	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Ropo Capital Oy (003714377140)	

Laskuviite Tuomarinkatu / Lehtimäki

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 20	Kokonaisala 20

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Puustoa ei kaadeta. Ei maanalaisia rakenteita. Rakennelma tuodaan kokonaisuena elementtinä paikalle.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Heljä	Sukunimi Pulkki
------------------	--------------------

Postitus

Katuosoite PL 153	Postinumero 15101
Postitoimipaikka LAHTI	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Oyj

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaavoituksen lausunto.pdf	Kaavoituksen lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Jouni Koskenkangas 08.11.2021
Vihu ja ympäristönsuojelu lausunnot.pdf	VIHUn ja ympäristönsuojelun lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Jouni Koskenkangas 08.11.2021
Lausunto.pdf	Viheralueet ja hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
DNA Tower Finland Oy kaupparekisteri.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jouni Koskenkangas 08.11.2021
Koskenkangas Jouni 2021-09-09 DNA Tower viranomais- ja rakennuslupahakemukset voimassa 2021-12-31 (1) allekirj.pdf	Hakijan valtakirja	Hakija	Valtakirja	Jouni Koskenkangas 08.11.2021
Tuomarinkatu_DNA_suunnitelmaesitys.pdf	Suunnitelmaesitys	Muut liitteet	Muu liite	Jouni Koskenkangas 08.11.2021
Tuomarinkatu_DNA_A SEMA.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Jouni Koskenkangas 08.11.2021
Tuomarinkatu_DNA_JU LK.pdf	Laitetila julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Jouni Koskenkangas 08.11.2021
Alueen vuokraaminen tilasta Kaarila RNo 1407 DNA Tower Finland Oylle.pdf	Päätös maanvuokrauksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Jouni Koskenkangas 08.11.2021
Karttaote 1-407.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	Jouni Koskenkangas 08.11.2021

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
DNA Tower Finland Oy 3209137-3	-	Kirjoitusoikeus	08.11.2021
Jaakko Eerik Lehtimäki	jaakko.lehtimaki@dna.fi	Kirjoitusoikeus	08.11.2021
Jouni Koskenkangas	jouni.koskenkangas@dna.fi	Kirjoitusoikeus	08.11.2021
Tero Venäläinen	tero.venalainen@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	08.11.2021
Jyrki Pellervo Lehtimäki	jyrki.lehtimaki@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	auli.heinava@tampere.fi	Lukuoikeus	-